

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07. 04. 2014.год. и Пијачног реда, ЈКП Шумадија Крагујевац дана 02.03.2020. год. расписује

**ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
на пијаци „ Центар”
(јавним надметањем)**

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-5674
03 03 2020 год.
Крагујевац

дана 11. 03. 2020. год. у 12 часова – пијаца Центар

На пијаци „Центар” ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац, дају се у закуп:
продајна места–тезге,пиј.места за постављање кавеза, места за продају купуса, магацини и
продајна места у расх.витринама без коморе/са комором у млечном павиљону.

1. ЕКСТРА ЗОНА

Почетна лицитациона : 2.683,00 динара са ПДВ-ом

Период резервације: 3 месеца

Ред.бр	Нов инв. бр.
	Реон 1
1.	715
2.	716
3.	717
4.	721
5.	722
6.	723
7.	724
8.	725
9.	726
10.	730
11.	735
12.	742
13.	745
14.	783
15.	785
16.	786
17.	787
18.	789
19.	790
	Реон 2
20.	828
21.	829
22.	865
	Реон 3
23.	893
24.	894
25.	896

	Реон 4
26.	1012
27.	1013
28.	1016
29.	1020

2. ЗОНА K1

Почетна лицитациона цена : 2.438,00 динара са ПДВ-ом.
Период резервације: 3 месеца

Ред.бр	Нови инв. бр.
	Реон 1
1.	751
2.	752
3.	756
4.	757
5.	760
6.	770
7.	771
8.	772
9.	773
10.	774
	Реон 2
11.	812
12.	816
13.	817
14.	818
15.	819
16.	820
17.	821
18.	825
19.	826
20.	827
21.	830
22.	831
23.	834
24.	836
25.	837
26.	838
27.	842
28.	846
29.	852
30.	855
31.	856
32.	860
33.	861
34.	862

35.	863
36.	866
37.	867
37.	868
38.	873
39.	874
40.	875
41.	878
	Реон 3
42.	897
43.	898
44.	899
45.	900
46.	901
47.	902
48.	903
49.	904
50.	912
51.	933
52.	934
53.	935
54.	936
55.	939
56.	940
57.	941
58.	943
59.	949
60.	950
61.	952
62.	954
63.	955
64.	956
65.	957
66.	962
67.	963
68.	964
69.	965
70.	966
71.	967
72.	968

3. **ЗОНА K1 Плато – тезге за продају цвећа и расада**
Почетна лицитациона цена: 2.438,00 динара са ПДВ-ом.
Период резервације: 3 месеца

Ред.бр	Нови инв. бр.
1.	1052
2.	1055
3.	2461
4.	2462
5.	2463
6.	1058
7.	1057
8.	1051
9.	1054
10.	1053
11.	1056

4. **ЗОНА: K2 ХАЛА „ШУМАДИЈА“**
Почетна лицитациона цена: 1.610,00дин.са ПДВ-ом
Период резервације: 3 месеца

Ред.бр	Нов инв. бр.
1.	972
2.	973
3.	974
4.	975
5.	977
6.	978
7.	979
8.	980
9.	983
10.	984
11.	992

5. **ЗОНА: K2 - ПИЈАЧНА МЕСТА ЗА ПРОДАЈУ КУПУСА**
Почетна лицитациона цена: 1.610,00дин.са ПДВ-ом
Период резервације: 3 месеца

1.	Пијачно место	1
2.	Пијачно место	2
3.	Пијачно место	3

6. ЗОНА: К2 – ПИЈАЧНЕ ТЕЗГЕ

Почетна лицитациона цена: 1.610,00дин.са ПДВ-ом

Период резервације: 3 месеца

Ред.бр	Нов инв. бр.
	Реон 2
1.	802
2.	803
3.	806
4.	807
5.	808
6.	809
7.	810
8.	811
	Реон 3
9.	880
10.	882
11.	883
12.	884
13.	885
14.	886
15.	887
16.	888
17.	890
18.	891

7. ЗОНА: К2 – ПИЈАЧНА МЕСТА ЗА ПРОДАЈУ КУПУСА

Почетна лицитациона цена: 1.610,00дин.са ПДВ-ом

Период резервације: 3 месеца

1.	Пијачно место	1
2.	Пијачно место	2

8. ПИЈАЧНА МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КАВЕЗА- продаја цвећа, расада и украсног биља на пијаци „Центар“

Почетна лицитациона цена по м² је 2.185,00 дин. са ПДВ-ом

Период закупа : 3 месеца

1.	Пијачно место 31	8м ²
2.	Пијачно место 32	8м ²
3.	Пијачно место 33	8м ²
4.	Пијачно место 34	11,5м ²
5.	Пијачно место 35	4м ²

6.	Пијачно место 36	4м ²
7.	Пијачно место 37	8м ²
8.	Пијачно место 38	8м ²
9.	Пијачно место 39	8м ²
10.	Пијачно место 40	8м ²
11.	Пијачно место 41	6,7м ²
12.	Пијачно место 42	8м ²
13.	Пијачно место 43	8м ²
14.	Пијачно место 44	4м ²

9. МЛЕЧНИ ПАВИЉОН:

а)Расхладна витрина са комором:

Почетна лицитациона цена: 6.200,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 3 месеца

Ред.бр	Нов инв. бр.
1.	1102
2.	1103
3.	1104

б)Расхладна витрина без коморе:

Почетна лицитациона цена: 1.600,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 3 месеца

Ред.бр	Нов инв. бр.
1.	1105/1
2.	1105/2
3.	1106/1
4.	1106/2
5.	1107/1
6.	1107/2
7.	1108/1
8.	1108/2
9.	1109/2
10.	1112/1
11.	1112/2
12.	1113/1
13.	1113/2
14.	1114/1
15.	1115/1
16.	1115/2
17.	1116/2

Напомена: продајна места у расхладним витринама издају се у закуп за оне дане, за које нису већ издата у закуп

10. МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР

а) Магацински простор већи

Почетна лицитациона цена: 1.808,00 динара са ПДВ-ом

Период резервације: 1 година

Ред.бр	Магацин бр.	Површина
1.	102	5,8м ²
2.	103	5,8м ²
3.	107	5,8м ²
4.	108	5,8м ²

ОПШТИ УСЛОВИ:

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Пољопривредници-носиоци регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са **раскидним условом** где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у. Понуђач такође може доставити и регистрацију пољопривредног газдинства, чиме стиче статус трговца, у складу са Законом о Трговини члан 25. („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, **Закупац нема право рада на закупућеној тезги.**

-На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу тезге .

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.

На лицитацији **могу учествовати лица** која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

- **Уговор о резервацији/закупу пијачног простора (тезги, пиј. места, расхладних витрина) закључује се на период од 3 месеца; Уговор о резервацији/закупу магацинског простора на период од 1 године.**

-На тезгама **је дозвољена продаја** пољопривредно прехрамбених производа, сушеног и свежег воћа, поврћа, јужног воћа, шумских плодова, цвећа, украсног и лековитог биља, занатских непрехрамбених производа, јестивог семена, омота за паковање намирница, у делу пијаче који је одређен за продају одређене врсте робе.

- **У хали „Шумадија“** дозвољена је продаја јаја, занатских непрехрамбених производа, цвећа, тестенина, колача, кора, меда и производа од меда, зачина.

-**У расхладним витринама је дозвољена продаја** млечних производа (сир и кајмак), кора, колача, тестенина, заклане живине, сушених месних производа и прерађевина од меса. За такву врсту продаје, потребно је да лица испуњавају прописане услове.

Пријава за лицитацију и кауција

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији/закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за **пољопривреднике носιοе регистрованог пољопривредног газдинства**: Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица**-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе

(Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

Закупац се приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању за раскладне витрине изјашњава за које дане закупљује раскладну витрину. За те дане, Закупац је дужан, када врши продају, да плати дневну пијачну накнаду-квиту на свакој од закупљених продајних места у раскладној витрини коју је узео у закуп. Закупавац задржава право да за остале дане изда у закуп продајна места.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније 10.03.2020.г. до 10 часова предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 7,30 до 14 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаце) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Центар“), **најкасније до 10.03.2020. у 10 часова.**

Поступак лицитације

-Јавна лицитација ће се спровести у случају **пријаве најмање једног учесника** који прихвата почетну висину резервације/закупнине.

Ликитациони корак износи : **500,00** дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исти пијачни простор.

Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације/закупнине а одбије да потпише Уговор о резервацији/закупу пијачног простора у року од 3 дана од дана одржавања лицитације, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закупавацу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закупаваца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закупаваца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закупаваца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истога.

-Закупнина се уплаћује до **15 –ог у месецу**. Дневна квита се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику.

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закупаваца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека Уговора уз обавезу подношења писаног захтева најкасније 20-ог у месецу за наредни месец.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закупаваца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закупавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о резервацији/закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене резервације/закупа .
-Продајна места-тезге, места за продају купуса, магацини, расх.вitrine и пиј.места за постављање кавеза могу се видети сваког радног дана у времену од 7,30 до 14,00 часова.
Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 301-625, сваког дана од 7,30 до 14,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаце „Центар“.
-Јавно надметање обавиће се дана 11.03.2020.године у 12 часова у службеној просторији пијаце „Центар“, ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац.

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

